

ДОГОВОР № 22/18
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТАМИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

«14» марта 2018

г. Уфа

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Угарова Вилория Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа им. А. Ф. Михайлова д. Николаевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, далее именуемое "Ссудодатель", в лице руководителя Храмовой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования (далее – Договор) объектами муниципального нежилого фонда о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 29.12.2015 № 244, постановлением администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.03.2018 №536.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

- здание школы, 2-х этажное, общей площадью 2986,7 кв. м., инвентарный № 10631, кадастровый номер: 02:47:120304:508 , по адресу: РБ, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 20, для использования в целях организации образовательной деятельности.

2.2. Срок действия договора безвозмездного пользования имуществом составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего договора Сторонами.

2.3. Указанные в п. 2.1 настоящего Договора объекты недвижимого имущества принадлежат Ссудодателю на праве собственности, регистрационная запись № 02-04-01/376/2009-385 от 10.02.2010.

2.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2.6. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным ему недвижимым имуществом в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Определять с согласия собственника виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций недвижимого имущества, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.5. За свой счет застраховать Объект в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Один экземпляр акта предоставить Судополучателю.

3.3.2. Производить за свой счет капитальный ремонт недвижимого имущества передаваемого по настоящему Договору.

3.3.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в десятидневный срок после прекращения действия Договора принять недвижимое имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять от Ссудодателя недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора. При уклонении Ссудополучателя от принятия недвижимого имущества договор считается расторгнутым.

3.4.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.3. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

3.4.4. Содержать полученное в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства

3.4.5. В течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего договора заключить со специализированной эксплуатационной организацией договор на техническое обслуживание недвижимого имущества, в том числе заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании недвижимого имущества и его энерго- и водоснабжении.

3.4.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию и другие неотделимые улучшения недвижимого имущества без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий без согласования с Ссудодателем за свой счет привести недвижимое имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.4.7. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, связанных с объектом недвижимого имущества.

3.4.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании объекта недвижимого имущества.

3.4.9. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему недвижимого имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность переданного недвижимого имущества его экологическое и санитарное состояние.

3.4.10. Освободить объект недвижимого имущества в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - по требованию организаций гражданской защиты.

3.4.11. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, за переданный объект недвижимого имущества.

3.4.12. Не передавать объект недвижимого имущества третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.13. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного недвижимого имущества, незамедлительно сообщить о произошедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.4.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к объекту недвижимого имущества указанного в п. 2.1. для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.15. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в десятидневный срок после прекращения действия Договора передать объект недвижимого имущества Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть

недвижимое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.4.16. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему недвижимое имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.4.17. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан объект недвижимого имущества, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.18. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимого имущества и закрепленной территорией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, в том числе денежное, обязана уплатить другой Стороне неустойку, предусмотренную законом, на основании соответствующего требования, предъявленного в письменной форме.

4.3. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Судополучателя в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли в следствие непреодолимой силы, либо действий Ссудодателя.

4.7. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

5.1.1. Использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим Договором.

5.1.2. Не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии.

5.1.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние недвижимого имущества.

5.1.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

5.1.5. Не использует, либо передает объект недвижимого имущества или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.1.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

5.1.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передан объект недвижимого имущества.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.1 настоящего Договора, осуществляется на основании письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Судополучателю.

5.3. Договор (заключенный на неопределенный срок) может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления, если иной срок не согласован сторонами, при условии подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

5.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в случае, если в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его постановке на реконструкцию (реставрацию, капитальный ремонт) сносе, использовании для государственных нужд или ином порядке распоряжения имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

5.5.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

5.5.2. Если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которое он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.5.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество.

5.5.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Уфа Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр представляется в отдел имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель:

Администрация МР
Уфимский район РБ
ИНН 0274108133
КПП 024501001
ОГРН 1050204063810
Юридический адрес: 450580, РБ,
Уфимский район, с. Авдон,
ул. Лесопарковая, д. 7
Почтовый адрес: 450000, РБ, г. Уфа,
ул. Цюрупы, д. 6
Тел.: 8(347)272-23-47
Глава администрации:

 /Угаров В.П./



Судополучатель:

МОБУ СОШ им. А. Ф. Михайлова д.
Николаевка МР Уфимский район РБ
ИНН 0245008945
КПП 024501001
ОГРН 1020201300987
Юридический адрес: 450532, РБ,
Уфимский район, д. Николаевка, ул.
Советская, д. 20
Почтовый адрес: 450532, РБ, Уфимский
район, д. Николаевка, ул. Советская, д.
20
Тел.: 8(347)270-23-75
Руководитель:

 /Храмова О.Ю./



Акт приема – передачи к Договору № 22/18
Безвозмездного пользования объектами муниципального нежилого фонда

г. Уфа

«14» марта 2018

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Угарова Вилория Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа им. А. Ф. Михайлова д. Николаевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, далее именуемое "Ссудодатель", в лице руководителя Храмовой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель" с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

- здание школы, 2-х этажное, общей площадью 2986.7 кв. м., инвентарный № 10631, кадастровый номер: 02:47:120304:508, по адресу: РБ, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 20, для использования в целях организаций образовательной деятельности.

Техническое состояние передаваемого имущества соответствует требованиям его эксплуатации.

2. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр представляется в отдел имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Судодатель:

Администрация МР
 Уфимский район РБ
 ИНН 0274108133
 КПП 024501001
 ОГРН 1050204063810
 Юридический адрес: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон,
 ул. Лесопарковая, д. 7
 Почтовый адрес: 450000, РБ, г. Уфа,
 ул. Цюрупы, д. 6
 Тел.: 8(347)272-23-47
 Глава администрации:



/Угаров В.П./

Судополучатель:

МОБУ СОШ им. А. Ф. Михайлова д.
 Николаевка МР Уфимский район РБ
 ИНН 0245008945
 КПП 024501001
 ОГРН 1020201300987
 Юридический адрес: 450532, РБ,
 Уфимский район, д. Николаевка, ул.
 Советская, д. 20
 Почтовый адрес: 450532, РБ, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 20
 Тел.: 8(347)270-23-75
 Руководитель:



/Храмова О.Ю./